



# WEIDENBACH

WOHNEN

Seit 2002  
in Herne!

## UNSER ANKAUFSPROFIL

Wir kaufen Mehrfamilienhäuser  
& Grundstücke.

RUFEN SIE UNS EINFACH AN:

02325 91830 0

ODER BESUCHEN SIE UNS IM  
INTERNET:

WOHNEN-WEIDENBACH.DE



### LAGE

- Großraum Nordrhein-Westfalen
- Metropolregion Ruhrgebiet



### VOLUMEN

- Mehrfamilienhäuser ab 4 Wohneinheiten
- Kaufpreismultiplikatoren bis ca. 17-fach nach Aufwertung auf die SOLL-Miete



### NUTZUNG

- Wohnnutzung
- Gewerbenutzung bei Anteil von max. 30 %
- Wir investieren nicht in Objekte mit Erbbaurecht



### ZUSTAND

- Objekte mit kaufmännischem und / oder technischem Entwicklungspotential wie niedrigem Mietniveau, Leerstand, Bewirtschaftungsdefizit, Instandhaltungstau, auch kernsanierungsbedürftige Immobilien

## UNSER ZIELGEBIET

Das Weidenbach Wohnen-Team ist  
in ganz NRW für Sie im Einsatz.

Wir suchen **Mehrfamilienhäuser und Grundstücke** in Städten ab ca. 100.000 Einwohnern.



*Diskret. Marktgerecht. Nah am Menschen.*



# WEIDENBACH

WOHNEN

Seit 2002  
in Herne!

## Immobilien aus unserem Bestand und Neubauprojekte

Wir von **Weidenbach Wohnen** haben ein Auge für die Entwicklungsmöglichkeiten von Bestands-Immobilien. Wenn wir eine Immobilie kaufen, **sanieren** wir sie, wenn es nötig ist, und **übernehmen die bisherigen Mieter**.

Unsere Neubauprojekte sind Erfolgsgeschichten, die wir **im ganzen Ruhrgebiet** möglich machen.

**Zielstrebig und mit hoher Dynamik** entdecken wir Chancen und entfalten ungeahnte Potenziale, bleiben dabei aber **immer nah am Menschen**.



### HERNE

*Saniertes Mehrfamilienhaus  
mit Balkonanbau*

Mehrfamilienhaus  
Stadt: Herne  
Wohneinheiten: 5  
Baujahr: 1954



### HERNE

*Saniertes Mehrfamilienhaus  
mit Balkonanbau*

Mehrfamilienhaus  
Stadt: Herne  
Wohneinheiten: 8  
Baujahr: 1957



### HERNE

*Saniertes Mehrfamilienhaus  
mit Dachgeschossausbau*

Mehrfamilienhaus  
Stadt: Herne  
Wohneinheiten: 7  
Baujahr: 1964



### HERNE

*Leben im Fabrikquartier*

Neubauprojekt  
Stadt: Herne  
Wohnungen: 21  
Baujahr: 2020



### DORTMUND

*Junges Wohnen in Dortmund*

Neubauprojekt  
Stadt: Dortmund  
Wohnhäuser: 6 Doppelhaushälften  
Baujahr: 2018



### HERNE

*Barrierefreies Wohnen*

Neubauprojekt  
Stadt: Herne  
Wohnungen: 11  
Baujahr: 2015

*Diskret. Marktgerecht. Nah am Menschen.*